



S00RX020SXC

**M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v**  
**odbor stavební a životního prostředí**

oddělení stavební úřad  
nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 26998/2024 OSŽP/Kos-328  
číslo jednací: MUBR 64370/2024  
oprávněná úřední osoba: Ing. Darina Kosíková  
telefon: 519311366  
e-mail: darina.kosikova@breclav.eu

Břeclav, dne 04.06.2024

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 12. 07. 2024

Městský úřad Břeclav

15

vyznačil

**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle ust. § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 28.02.2024 podal

**Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno,**  
**který zastupuje SMART PROJEKT s.r.o., IČO 05377269, Lanžhotská 3448/2,**  
**690 02 Břeclav**

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle ust. § 79 odst. 1, a § 92 odst. 1, stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**Výjezdová základna ZZS JMK**  
**Břeclav**

(dále jen „stavba“) na pozemcích:

**SO 101 Budova výjezdové základny:** parc. č. 4432/1 (ostatní plocha),

**SO 102 Krytá stání záložních vozidel:** parc. č. st. 4900 (zastavěná plocha a nádvoří),

**IO 241 Přípojka dešťové kanalizace:** parc. č. st. 4900 (zastavěná plocha a nádvoří),  
parc. č. 3656/23 (ostatní plocha), parc. č. 4428 (vodní plocha), parc. č. 4432/1 (ostatní plocha),  
parc. č. 4432/2 (ostatní plocha), parc. č. 5883 (ostatní plocha), parc. č. 5884 (ostatní plocha),

**IO 242 Přípojka splaškové kanalizace:** parc. č. 4431/2 (ostatní plocha), parc. č. 4432/1  
(ostatní plocha),



**IO 243 Přípojka vody:** parc. č. st. 4900 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3656/23 (ostatní plocha), parc. č. 4428 (vodní plocha), parc. č. 4432/1 (ostatní plocha), parc. č. 4432/2 (ostatní plocha), parc. č. 5883 (ostatní plocha),

**IO 244 Přípojka plynu:** parc. č. 4428 (vodní plocha), parc. č. 4432/1 (ostatní plocha), parc. č. 4432/2 (ostatní plocha),

**IO 245 Přípojka NN:** parc. č. st. 4900 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 4432/1 (ostatní plocha), parc. č. 4432/2 (ostatní plocha), parc. č. 5883 (ostatní plocha),

**IO 246 Datové kabely:** parc. č. st. 4900 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 4432/1 (ostatní plocha),

**IO 251 Chodníky:** parc. č. st. 4900 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 4428 (vodní plocha), parc. č. 4432/1 (ostatní plocha),

**IO 252 Komunikace:** parc. č. st. 4900 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 4432/1 (ostatní plocha), parc. č. 4432/2 (ostatní plocha), parc. č. 5883 (ostatní plocha), parc. č. 5884 (ostatní plocha),

**IO 253 Odstavná stání:** parc. č. st. 4900 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 4432/1 (ostatní plocha), parc. č. 4432/2 (ostatní plocha), parc. č. 5883 (ostatní plocha), parc. č. 5884 (ostatní plocha),

**IO 254 Oplocení:** parc. č. st. 4900 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 4432/1 (ostatní plocha), parc. č. 4432/2 (ostatní plocha),

**PS 07 Nádrž na palivo:** parc. č. 4432/1 (ostatní plocha), to vše v katastrálním území Břeclav (dále již nebude uváděn název katastrálního území).

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavební záměr řeší umístění novostavby výjezdové základny ZZS Jihomoravského kraje, zpevněných ploch, chodníků, komunikací a krytého stání pro záložní vozidla RZP. Dále stavba obsahuje umístění přípojek a areálových rozvodů inženýrských sítí včetně retenční nádrže, areálového oplocení a palivové nádrže.

Umístění stavby na pozemku:

- **SO 101 Budova výjezdové základny** bude umístěna na pozemku parc. č. 4432/1 ve vzdálenosti 8,90 m od hranice s pozemkem parc. č. 4432/3, ve vzdálenosti 9,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 4431/2, ve vzdálenosti 4,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 4431/35.
- **SO 102 Krytá stání záložních vozidel** budou umístěna na pozemku parc. č. st. 4900 ve vzdálenosti 2,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 4432/3 a ve vzdálenosti 11,70 m od hranice s pozemkem parc. č. 4431/35.
- **IO 241 Přípojka dešťové kanalizace** bude umístěna v pozemcích parc. č. 3656/23, parc. č. 4428, parc. č. 4432/1, parc. č. 4432/2, parc. č. 5883, parc. č. 5884 a parc. č. st. 4900 ve vzdálenosti cca 9,80 m od hranice s pozemky parc. č. 4431/34 a parc. č. 4431/35 v nově budované areálové komunikaci.
- **IO 242 Přípojka splaškové kanalizace** bude umístěna na pozemcích parc. č. 4431/2 a parc. č. 4432/1 ve vzdálenosti cca 3,00 m od hranice s pozemkem parc. č. st. 4895 v nově budované areálové komunikaci.
- **IO 243 Přípojka vody** bude umístěna v pozemcích parc. č. 3656/23, parc. č. 4428, parc. č. 4432/1, parc. č. 4432/2, parc. č. 5883 a parc. č. st. 4900 ve vzdálenosti cca 9,00 m od hranice s pozemky parc. č. 4431/34 a parc. č. 4431/35 v nově budované areálové komunikaci. Součástí přípojky bude vodoměrná šachta, umístěná na pozemku parc. č. 4432/2 ve vzdálenosti 3,50 m od hranic s pozemkem parc. č. 4432/1 ze severovýchodní i severozápadní strany.



- **IO 244 Přípojka plynu** bude umístěna v pozemcích parc. č. 4428, parc. č. 4432/1 a parc. č. 4432/2 ve vzdálenosti cca 5,60 m od hranice s pozemky parc. č. 4431/34 a parc. č. 4431/35 v nově budované areálové komunikaci.
- **IO 245 Přípojka NN** včetně areálového veřejného osvětlení bude umístěna na pozemcích parc. č. 4432/2, parc. č. 5883, parc. č. 4432/1 a parc. č. st. 4900 v nově budované areálové komunikaci a chodníku.
- **IO 246 Datové kabely** budou umístěny na pozemcích parc. č. 4432/1 a parc. č. st. 4900 ve vzdálenosti cca 5,50 m od hranice s pozemkem parc. č. 4432/3 v nově budovaném chodníku.
- **IO 251 Chodníky** budou umístěny na pozemcích parc. č. 4428, parc. č. 4432/1 a parc. č. st. 4900 ve vzdálenosti 4,60 m od hranice s pozemkem parc. č. 4432/3 a ve vzdálenosti 1,60 – 2,30 m od hranice s pozemkem parc. č. 4431/35.
- **IO 252 Komunikace** budou umístěny na pozemcích parc. č. 4432/1, parc. č. 4432/2, parc. č. 5883, parc. č. 5884 a parc. č. st. 4900.
- **IO 253 Odstavná stání** budou umístěna na pozemcích parc. č. 4432/1, parc. č. 4432/2, parc. č. 5883, parc. č. 5884 a parc. č. st. 4900 ve vzdálenosti 6,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 4432/3.
- **IO 254 Oplocení** bude umístěno na pozemcích parc. č. 4432/1, parc. č. 4432/2 a parc. č. st. 4900 na hranicích s pozemky parc. č. 4430/6, parc. č. 4431/34, parc. č. 4431/35, parc. č. 4431/33, parc. č. 4432/8, parc. č. 4431/2, parc. č. 4432/7 a parc. č. 4432/3.
- **PS 07 Nádrž na palivo** bude umístěna na pozemku parc. č. 4432/1 ve vzdálenosti 7,60 m od hranice s pozemkem parc. č. 4431/2 a ve vzdálenosti 2,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 4432/3.

Určení prostorového řešení stavby:

- **SO 101 Budova výjezdové základny** bude dvoupodlažní, nepodsklepená, obdélníkového půdorysného tvaru o celkových půdorysných rozměrech 44,20 x 14,70 m, zastavěná plocha 449 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 6094 m<sup>3</sup>. Zastřešení bude plochou střechou s výškou atiky 8,90 m od úrovně podlahy v 1. NP. Úroveň podlahy 1. NP (0,000) bude v úrovni 158,68 m n. m. Bpv.
- **SO 102 Krytá stání záložních vozidel** budou tvořena jednopodlažním otevřeným přístřeškem odstavných stání, na které navazuje uzavřený prostor pro umístění motorgenerátoru a skladu tříděného odpadu. Přístřešek bude obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech 10,90 x 9,00 m, zastavěná plocha 98,10 m<sup>2</sup>. Prostor motorgenerátoru a skladu bude obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech 3,80 x 10,90 m, zastavěná plocha 41,42 m<sup>2</sup>. Zastřešení bude plochou střechou s přípravou pro zelenou střechu s výškou atiky 4,10 m nad úrovní okolního upraveného terénu 0,000.
- **IO 243 Přípojka vody** bude provedena z materiálu LDPE PE40 d32 x 4,4 mm a bude zakončena ve vodoměrné šachtě SEPP-AQUA-PLUS 1 o rozměrech 1,20 x 0,9 m. Přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad Litina DN300. Trubní vedení bude umístěno na zhutněný podsyp do hloubky cca 1,70 m pod úrovní terénu ve sklonu 1,4 %. Celková délka potrubí bude 110,55 m.
- **IO 244 Přípojka plynu** bude napojena na stávající STL plynovod Ocel/200 pomocí přípojkového T-kusu ve svislé ose plynovodu. Plynovodní potrubí bude z materiálu PE100-RC SDR 11 Ø 32 x 3,0 mm s ochranným pláštěm v délce 6,20 m a bude ukončeno kulovým kohoutem s integrovanou přechodkou PE/OCEL d32/DN25 jištěnou proti pootočení. Před areálovým oplocením u výjezdové brány bude osazena skříň HUP s fakturačním plynoměrem. Vnitřní plynovod z HUP pokračuje do objektu výjezdové základny, kde bude ukončen plynovým kulovým kohoutem DN 25. Potrubí bude uloženo do rýhy šířky 0,80 m na podsyp z těžného písku fr. 0,16 mm ve spádu 0,3 %. Celková délka plynovodní přípojky včetně vnitřního plynovodu bude 149,40 m.



- **IO 241 Přípojka dešťové kanalizace** bude realizována z potrubí PP SN10 DN200 a bude napojena na stávající stoku Beton DN300. Trubní vedení bude umístěno na zhutněný podsyp do hloubky cca 1,90 m pod úroveň terénu ve sklonu 1,0 %. Z objektu výjezdové základny budou dešťové vody svedeny do akumulární nádrže s přepadem pro zpětné využití šedých vod na splachování a zálivku zeleně. Do dešťové kanalizace bude svedeno 7 ks uličních vpustí a jedna vpust' liniová, na odtoku bude umístěna retenční nádrž o půdorysných rozměrech 3,60 x 11,40 x 1,23 m, celkový objem 50,48 m<sup>3</sup>, včetně vírového ventilu. Celková délka potrubí bude 105,06 m
- **IO 242 Přípojka splaškové kanalizace** bude realizována připojením na stávající rozvod splaškové kanalizace Nemocnice Břeclav. Napojení bude provedeno z PVC DN 150 včetně dvou betonových šachet. Celková délka potrubí bude 68,80 m.
- **IO 245 Přípojka NN** bude tvořena dvěma novými kabely, napojenými na stávající hladinu NN ve stávající pojistkové skříni. Zde budou ze stran distributora přichystány dvě volné pojistkové pozice, které budou osazeny vložkami. Odsud bude provedeno kabelový propojení do elektroměrových rozvaděčů +ER1 (klasická spotřeba) a +ER2 (topná spotřeba). K rozvodům NN bude napojeno venkovní areálové osvětlení. Celková délka vedení bude 229,34 m.
- **IO 246 Datové kabely** budou uloženy do PE chrániček s krytím min. 0,60 m ve volném terénu, 0,40 m v chodníku a 0,90 m pod komunikací. Kabely budou uloženy do pískového lože a kryty výstražnou folií. Datové rozvody povedou od datové místnosti k závorám, branám, interkomu u závor a ke čtečkám u závor a záložní brány. Celková délka kabelového vedení bude 113,50 m.
- **IO 254 Oplocení** bude provedeno z pohledového monolitického betonu s nikou pro osazení plynoměru v severozápadní straně areálu. Po obvodu areálu je navrženo oplocení z plotových panelů z pozinkovaného čtyřhranného pletiva, oka 50 mm na 200 mm. Sloupky jsou ze systémových ocelových profilů 40/60 mm v rozteči cca 2,50 m a budou osazeny do kapes v opěrné zídce. Součástí oplocení budou dvě vjezdové ocelové dvoukřídlé brány s motorickým ovládáním 5,80 x 1,70 m. Nosnou konstrukci tvoří jeklový rám, výplň z ocelové hlazenky. U vjezdu do areálu budou instalovány elektromechanické závory 24 VDC na středovém ostrůvku mezi jízdními pruhy, samostatná pro vjezd a výjezd. Rameno závory bude dlouhé 4,50 m s reflexním potiskem. Pod rameno závor a 5,50 m před rameno závor a 5,50 m před odjezdovou závorou budou ve vozovce instalovány indukční smyčky 2,00 x 1,00 m, celkem 3 ks. Celková délka oplocení včetně vjezdových bran a vstupní branky bude 424,98 m.
- **IO 251 Chodníky** jsou navrženy z betonové zámkové dlažby ložené na kamenivo fr. 4-8 mm a štěrkodrt' fr. 0-32 mm. Areálové chodníky jsou navrženy pro přístup do budovy ZZS ze stávajícího průběžného chodníku podél komunikace z ulice U Nemocnice. Chodníky mají šířku 1,30 m a jsou vyspádovány příčným spádem k areálové komunikaci. Celková zastavěná plocha chodníků je 515 m<sup>2</sup>.
- **IO 252 Komunikace** jsou navrženy pro vjezd do areálu výjezdové základny. Napojení na veřejnou komunikaci je řešeno chodníkovým přejezdem přes zapuštěný obrubník. Podélný spád vjezdové komunikace je z důvodu zachování minimálního podélného sklonu od hlavní komunikace ke stanici snížen ve sklonu 1,5 %. V nejnižším místě bude umístěn liniový žlab se zaústěním do dešťové kanalizace. Celková zastavěná plocha komunikací bude 2186 m<sup>2</sup>.
- **IO 253 Odstavná stání** budou z betonové zámkové dlažby s distančníky, umístěné na drceném kamenivu a štěrkodrti. Je navrženo 23 odstavných stání, 15 stání je určeno pro zaměstnance ZZS a 8 stání pro případné návštěvníky. Stání jsou dimenzována pro osobní automobily, půdorysné rozměry 5,90 x 2,50 m, celková zastavěná plocha 310 m<sup>2</sup>.
- **PS 07 Nádrž na palivo** z rotačně tvarovaného polyethylenu bude mít objem 5000 l s výdejním stojanem a bude sloužit pro služební vozy výjezdové základny.

Vymezení stavebního pozemku:

- Pozemky parc. č. 3656/23, parc. č. 4428, parc. č. 4432/2, parc. č. 4432/1, parc. č. 5883, parc. č. 5884, parc. č. st. 4900 a parc. č. 4431/2 v k. ú. Břeclav.



Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Vlivem stavby budou dotčeny pozemky parc. č. 3656/23, parc. č. 4428, parc. č. 4432/2, parc. č. 4432/1, parc. č. 5883, parc. č. 5884, parc. č. st. 4900 a parc. č. 4431/2, na kterých se stavba umísťuje a sousední pozemky parc. č. 4429, parc. č. 4430/6, 4431/33, parc. č. 4431/34, parc. č. 4431/35, parc. č. 4895, parc. č. 4896, parc. č. 4432/3, parc. č. 4432/7 a parc. č. 4432/8.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. O vytýčení podzemních vedení a inženýrských sítí a následně o kontrolu před záhozem požádá stavebník jednotlivé správce sítí v termínech uvedených v jejich vyjádření. S vytýčenými trasami budou prokazatelně seznámeni pracovníci provádějící stavební práce.
3. Prostorové uspořádání sítí technického vybavení jako souběh nebo křížení musí být v souladu s normovými hodnotami.
4. Budou dodrženy podmínky pro umístění stavby vyplývající ze stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz dokladová část přiložená k dokumentaci):
  - EG.D, a.s. - vyjádření zn. M49992-2710662 ze dne 24.11.2023
  - GasNet, s.r.o., zast. GasNet Služby, s.r.o. - stanovisko zn. 5002923830 ze dne 16.11.2023
  - GasNet, s.r.o., zast. GasNet Služby, s.r.o. - souhlas s umístěním plynovodního zařízení zn. 5003014466 ze dne 05.03.2024
  - Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. - vyjádření č. 008518 ze dne 19.12.2023
  - CETIN a.s. - vyjádření č. j. 316009/23 ze dne 04.12.2023
  - Nej.cz s.r.o. - vyjádření zn. VYJNEJ-2023-14812-01 ze dne 16.11.2023
  - Vodafone, a.s. – vyjádření zn. 231107-1125615567 ze dne 14.11.2023
  - T-Mobile Czech Republic, a.s. – vyjádření zn. E46839/23 ze dne 11.09.2023
5. Budou dodrženy podmínky pro umístění stavby vyplývající ze závazného stanoviska Městského úřadu Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče ze dne 28.02.2024, č. j. MUBR 26412/2024:
  - Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou SMART PROJEKT s.r.o., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, IČO: 05377269, zodpovědný projektant Ing. Michal Kolář, ČKAIT 1006748 – IP00 v 10/2023.
  - Při provádění stavby budou dodržovány zásady obecné ochrany vod tak, aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě, zejména používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků ropných látek.
  - Prováděním stavby nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
  - Budou dodrženy podmínky správce vodního toku – Lesy České republiky, s.p., zn. LCR000215/2024 ze dne vyhotovení 02.01.2024, a to:
    - záměr bude proveden dle předložené projektové dokumentace,
    - bude doloženo vyjádření vlastníka dotčeného pozemku parc.č. 4428 v k. ú. Břeclav k akci – vlastníkem je organizační jednotka LČR Lesní závod Židlochovice,
    - realizací záměru nebudou dotčena práva správce toku.
6. Stavební objekty SO 101 Budova výjezdové základny a SO 102 Krytá stání záložních vozidel vyžadují vydání stavebního povolení.



7. Stavební objekty IO 243 Přípojka vody, IO 244 Přípojka plynu, IO 241 Přípojka dešťové kanalizace, IO 242 Přípojka splaškové kanalizace, IO 245 Přípojka NN, IO 246 Datové kabely, IO 254 Oplocení, IO 251 Chodníky, IO 253 Odstavná stání a IO 252 Komunikace, PS 07 Nádrž na palivo lze provést na základě tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno  
Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje, příspěvková organizace,  
IČO 00346292, Kamenice 798/1d, 625 00 Brno  
Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace, IČO 00390780, U Nemocnice 3066/1,  
690 02 Břeclav  
Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odborem kanceláře tajemníka, oddělením rozvoje,  
IČO 00283061, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav  
Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové  
EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno  
Jan Záhora, nar. 28.01.1985, Němčičky 144, 691 07 Němčičky  
Antonín Nešpor, nar. 26.01.1947, Celnice-středisko služeb 1214, 691 41 Břeclav  
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČO 49455168, Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav  
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha  
Nej.cz s.r.o., IČO 03213595, Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha

#### **Odůvodnění:**

Dne 28.02.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Dne 16.04.2024 podal žadatel pod č. j. MUBR 48681/2024 žádost o zúžení žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, které spočívalo v zúžení rozsahu řízení o objekt IO 249 Vrtaná studna – zdroj užitkové vody. Výše uvedený stavební objekt je předmětem samostatného řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 22.04.2024 č. j. MUBR 46512/2024 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Dne 25.04.2024 byla usnesením poznamenaným do spisu č. j. MUBR 53157/2024 provedena oprava zřejmých nesprávností, spočívající v opravě soupisu umísťovaných objektů a popisu stavebního záměru. Vyrozumění o opravě zřejmých neznámostí bylo oznámeno dne 25.04.2024 pod č. j. MUBR 53170/2024.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

**Záměr splňuje všechny podmínky podle ust. § 90 stavebního zákona:**

**Posouzení záměru podle ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona:**

Stavební úřad posuzoval předloženou žádost z hlediska poměrů v území, především ve vazbě na splnění obecných požadavků na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“):

*§ 20 odst. 1 – „V souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umísťování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území.“*



- Soulad s cíli a úkoly územního plánování a s charakterem okolní zástavby posoudí příslušný orgán územního plánování, kterým je Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, který vydal souhlasné závazné stanovisko fikcí č. j. MUBR 42807/2023 ze dne 29.02.2024. Lze konstatovat, že umístěním záměru nedojde ke zhoršení kvality prostředí, hodnoty území a životních podmínek obyvatel. Záměr současně hospodárně využívá zastavěné území v souladu s ust. § 18 odst. 4 stavebního zákona.
- Stavba bude umístěna v ploše OV – plochy občanské vybavenosti. Plochy občanského vybavení jsou vymezeny k umístění, zajištění dostupnosti a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem. Zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení veřejného vzdělávání, výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, tělovýchova a sport, věda a výzkum. Stavba je v této ploše přípustná.
- V dané lokalitě se nenacházejí žádné významné urbanistické a architektonické hodnoty, které by vyžadovaly zvláštní ochranu. Nejedná se o území s významnými archeologickými nálezy.

*§ 20 odst. 4 – „Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.“*

- Stavební pozemek svou velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby.
- Stavba bude novým sjezdem napojena na veřejnou komunikaci na pozemku parc. č. 3656/23. Záložní sjezd bude napojen na účelovou komunikaci v areálu Nemocnice Břeclav.

*§ 20 odst. 5 – „Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno*

*a) umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací, což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky,*

*b) nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných,*

*c) vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití; přitom musí být řešeno*

*1. přednostně jejich vsakování, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, není-li možné vsakování,*

*2. jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, nebo*

*3. není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace.“*

Ad a): Bude vybudováno nové parkoviště, které bude obsahovat 23 parkovacích stání, z toho 15 stání je určeno pro zaměstnance a 8 stání je určeno pro návštěvníky. Stání jsou dimenzována pro osobní automobily, jedno stání je v rozměrech odpovídajících potřebám vozidel tělesně postižených občanů.

Ad b): Splaškové vody budou novou přípojkou napojeny na stávající kanalizaci v areálu Nemocnice Břeclav. Toxické odpady běžným provozem nevznikají. Komunální odpad bude skladován, třízen a pravidelně vyvážen prostřednictvím technickým služeb obce v souladu s vyhláškou MŽP 93/2016 Sb.



Ad c): Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou svedeny do akumulační nádrže s přepadem pro zpětné využití šedých vod na splachování a zálivku zeleně. Na odtoku bude umístěna retenční nádrž s vírovým ventilem.

§ 23 odst. 1 – „Stavby podle druhu a potřeby se umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.“

- Navrhovaná stavba vyžaduje napojení na technickou infrastrukturu (rozvody NN, vodovod, dešťová a splašková kanalizace, datové kabely) a dopravní infrastrukturu.
- Přístup požární techniky a provedení zásahu jsou popsány v požárně bezpečnostním řešení, které je součástí předložené dokumentace.

§ 23 odst. 2 – „Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.“

- Stavba bude umístěna na pozemcích, ke kterým žadatel dodal souhlas vlastníků pozemků v souladu s § 184a stavebního zákona. Z projektové dokumentace vyplývá, že žádná část stavby, včetně základových konstrukcí, nepřesahuje na pozemky jiných vlastníků. Požárně nebezpečný prostor nepřesahuje na sousední pozemky a stavby.

§ 25 odst. 1 – „Vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.“

- Požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany posoudily příslušné dotčené orgány. Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou kladná, případné podmínky byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Požadavky veterinární, prevence závažných havárií a civilní ochrany není nutno řešit.

b) Soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

- Stavební objekty SO 101 Budova výjezdové základny a SO 102 Krytá stání záložních vozidel budou novými přípojkami napojeny na stávající technickou infrastrukturu.
- Stavební objekty IO 243 Přípojka vody, IO 244 Přípojka plynu, IO 241 Přípojka dešťové kanalizace, IO 242 Přípojka splaškové kanalizace, IO 245 Přípojka NN a IO 246 Datové kabely jsou stavbou technické infrastruktury.
- Stavební objekt SO 101 Budova výjezdové základny bude novým sjezdem napojen na stávající dopravní infrastrukturu.
- Stavební objekty IO 251 Chodníky, IO 252 Komunikace a IO 253 Odstavná stání jsou stavbou dopravní infrastruktury.

c) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů:

- Stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.
- Podmínky dotčených orgánů jsou součástí podmínek tohoto rozhodnutí.

Posouzení z hlediska ochrany životního prostředí:

- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, posoudil záměr v souhrnném vyjádření č. j. MUBR 171857/2023 ze dne 11.12.2023



- z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění
  - v lokalitě se nenachází lesní pozemky, předmětnou akcí tedy nebudou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem
- z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění
  - z hlediska zákona o ochraně ovzduší bylo vydáno samostatné souhlasné závazné stanovisko č. j. MUBR 184706/2023 ze dne 06.12.2023 bez podmínek
- z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění
  - Předložený záměr je možný za předpokladu, že s odpady přitom vzniklými bude nakládáno v souladu s legislativou platnou v odpadovém hospodářství.
  - Vzniklé odpady budou tříděny a zařazovány podle kategorie a druhu dle Katalogu odpadů a budou odděleně soustřeďovány tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich recyklace.
  - Odpady budou před jejich odvozem k likvidaci zabezpečeny před odcizením, únikem, nebo znehodnocením, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.
  - Vzniklé odpady budou předány přímo nebo prostřednictvím dopravce dopadu do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (např. skládky, recyklační zařízení, sběrný) nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu nebo místo určené obcí podle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech.
- z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění
  - Předložený záměr je možný, nejsou dotčeny zájmy ochrany zemědělského půdního fondu.
- z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění
  - V případě nutnosti kácení dřevin je nezbytné postupovat dle vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení. Ke kácení dřevin přesahujících velikostní parametry stanovené vyhláškou je nutné povolení orgánu ochrany přírody (MěÚ Břeclav, odbor stavební a životního prostředí).
  - K záměru bylo vydáno Rozhodnutí povolení kácení dřevin pod č. j. MUBR 7925/2024 ze dne 22.01.2024.
- z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění
  - Záměrem budou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem,
  - z důvodu, že se jedná o záměr, který se bude realizovat v zóně záplavového území významného vodního toku Dyje, je nutno před vydáním územního rozhodnutí požádat vodoprávní úřad o souhlas podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona pro stavební objekty, které nebude vodoprávní úřad povolovat,
  - žádost o vydání souhlasu bude doložena předepsaným způsobem podle ustanovení § 16 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů a bude předložena na vyplněném formuláři (Příloha č. 11). K žádosti budou doloženy doklady vyjmenované v § 16 vyhlášky č. 183/2018 Sb., a doklady vyjmenované v příloze č. 11. Formuláře žádostí jsou ke stažení na internetových stránkách – Úřad – Formuláře a žádosti – Vodní hospodářství – Žádost o udělení souhlasu.
  - žádost o souhlas vodoprávního úřadu k průzkumnému hydrogeologickému vrtu byla podána dne 10.10.2023 pod č. j. MUBR 156323/2023, žádost bude řešena samostatně,
  - žádost o souhlas vodoprávního úřadu k vrtům využívajících energetický potenciál při kterém voda nečerpá byla podána dne 01.12.2023 pod č. j. MUBR 184180/2023, žádost bude řešena samostatně,
  - vodovodní a kanalizační přípojky nejsou ve smyslu ust. § 55 vodního zákona vodním dílem,
  - dešťové vody budou v co největší míře využívány na pozemku investora.



- z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – žádost o samostatné závazné stanovisko orgánu památkové péče k výše uvedenému záměru není nutné. Upozorňujeme však, že se záměr nenachází na území s archeologickými nálezy. Platí zde ust. § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Posouzení z hlediska ochrany veřejného zdraví:

- Krajská hygienická stanice JmK vydala souhlasné závazné stanovisko ze dne 04.12.2023 pod č. j. KHSJM 69606/2023/BV/HOK bez podmínek.

Posouzení z hlediska požární ochrany:

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje vydal souhlasné koordinované závazné stanovisko ze dne 09.01.2024 pod č. j. HSBM-269-3/2024 bez podmínek.

Posouzení z hlediska dopravních zájmů:

- Městský úřad Břeclav, odbor správních činností, oddělení dopravy a přestupkového řízení, posoudil záměr z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vydal rozhodnutí č. j. MUBR 191925/2023 ODPŘ/Vy ze dne 08.01.2024 – povolení úpravy připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci trvalým sjezdem.
- Městský úřad Břeclav, odbor správních činností, oddělení dopravy a přestupkového řízení, posoudil záměr z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vydal rozhodnutí č. j. MUBR 191936/2023 ODPŘ/KI ze dne 30.01.2024 – povolení zvláštního užívání místní komunikace umístěním inženýrských sítí.

Stanoviska sdělili:

- EG.D, a.s. - vyjádření zn. M49992-2710662 ze dne 24.11.2023,
- GasNet, s.r.o., zast. GasNet Služby, s.r.o. - stanovisko zn. 5002923830 ze dne 16.11.2023,
- GasNet, s.r.o., zast. GasNet Služby, s.r.o. - souhlas s umístěním plynovodního zařízení zn. 5003014466 ze dne 05.03.2024,
- GasNet, s.r.o. - smlouva o připojení k distribuční soustavě č.: 320090224702 ze dne 04.03.2024,
- GasNet, s.r.o., zast. GasNet Služby, s.r.o. - stanovisko zn. 2002626066 ze dne 05.03.2024,
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. - vyjádření č. 008518 ze dne 19.12.2023,
- CETIN a.s. - vyjádření č. j. 316009/23 ze dne 04.12.2023,
- Nej.cz s.r.o. - vyjádření zn. VYJNEJ-2023-14812-01 ze dne 16.11.2023,
- Vodafone, a.s. – vyjádření zn. 231107-1125615567 ze dne 14.11.2023,
- T-Mobile Czech Republic, a.s. – vyjádření zn. E46839/23 ze dne 11.09.2023,
- Teplo Břeclav s.r.o. – vyjádření ze dne 12.09.2023,
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí – souhrnné vyjádření č. j. MUBR 171857/2023 ze dne 11.12.2023,
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování – závazné stanovisko fikcí č. j. MUBR 10173/2024 ze dne 29.02.2024,
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče - závazné stanovisko č. j. MUBR 26412/2024 ze dne 28.02.2024,
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče - rozhodnutí ke kácení č. j. MUBR 7925/2024 ze dne 22.01.2024,
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče – závazné stanovisko č. j. MUBR 184706/2023 ze dne 06.12.2023,
- Městský úřad Břeclav, odbor kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje vyjádření č. j. MUBR 17723/2024 ze dne 01.02.2024,
- Městský úřad Břeclav, odbor správních činností, oddělení dopravy a přestupkového řízení – vyjádření č. j. MUBR 174383/2023 ODPŘ/Vy ze dne 04.12.202,



- Městský úřad Břeclav, odbor správních činností, oddělení dopravy a přestupkového řízení – povolení připojení ke komunikaci č. j. MUBR 191925/2023 ze dne 08.01.2024,
- Městský úřad Břeclav, odbor správních činností, oddělení dopravy a přestupkového řízení – rozhodnutí ke zvláštnímu užívání komunikace č. j. MUBR 191936/2023 ze dne 30.01.2024,
- Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, územní odbor Břeclav, dopravní inspektorát – závazné stanovisko č. j. KRPB-227836-2/ČJ-2023-060406-KAM ze dne 15.12.2023,
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí – vyjádření č. j. JMK 175 403/2023 ze dne 06.12.2023,
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav – koordinované stanovisko č. j. HSBM-269-3/2024 ze dne 09.01.2024,
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Břeclav – závazné stanovisko č. j. KHSJM 69606/2023/BV/HOK ze dne 04.12.2023,
- Lesy České republiky, s.p. – vyjádření zn. LCR 952/037622/2023 ze dne 02.01.2024,
- Lesy České republiky, s.p. – vyjádření zn. LCR 004/000167/2024 ze dne 18.01.2024,
- Lesy České republiky, s.p. – vyjádření zn. LCR 952/000719/2024 ze dne 08.02.2024,
- Povodí Moravy, s.p. – stanovisko č.j. PM-51702/2023/5203/Dě ze dne 27.11.2023,
- Povodí Moravy, s.p. – stanovisko č.j. PM-55315/2023-210/Te ze dne 03.01.2024,
- Povodí Moravy, s.p. – stanovisko č.j. PM-4871/2023/5203/Dě ze dne 29.01.2024,

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu s přihlédnutím k § 85 odst. 1 písm. b) a § 85 odst. 2 stavebního zákona:

GasNet, s.r.o. zast. GasnNet Služby, s.r.o., Vodafone Czech Republic a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Petr Hošek, Miloš Budík, Petr Grunský, Ludmila Suchánková, Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odborem kanceláře tajemníka, oddělením rozvoje

Okruh účastníků řízení byl stanoven z:

žadatele: Jihomoravský kraj

obce, na jejímž území se má záměr uskutečnit: Město Břeclav

vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn:

Jihomoravský kraj, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje, příspěvková organizace; Jihomoravský kraj, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace; Město Břeclav; Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu Lesy České republiky, s.p.

osob, které mají jiné věcné právo k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být záměr uskutečněn:

Jan Záhora, Antonín Nešpor, Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., CETIN a.s., Nej.cz s.r.o., EG.D, a.s.

osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: Petr Hošek, Miloš Budík, Petr Grunský, Ludmila Suchánková



Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### Poučení účastníků:


Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle ust. § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle ust. § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



  
**Mgr. Silvie Baštinská**  
vedoucí odboru  
v zast. Ing. Vendula Rechová

### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, celkem 22300 Kč byl zaplacen dne 24.04.2024 bankovním převodem.

### Seznam příloh:

- C.3-1 – C.3-4 Koordinační situace

### Obdrželi:

účastníci (dodejky)

X SMART PROJEKT s.r.o., IDDS: r3y2vtb

sídlo: Lanžhotská č.p. 3448/2, 690 02 Břeclav 2

zastoupení pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje, příspěvková organizace, IDDS: rv5mvri

sídlo: Kamenice č.p. 798/1d, Bohunice, 625 00 Brno 25

Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace, IDDS: zmmk6ii

sídlo: U Nemocnice č.p. 3066/1, 690 02 Břeclav 2

Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odborem kanceláře tajemníka, oddělením rozvoje,  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2



Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns  
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu  
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza  
sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcv  
sídlo: Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr  
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i  
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Petr Grunský, IDDS: cpu3cfv  
trvalý pobyt: Jungmannova č.p. 2278/27, 690 02 Břeclav 2

Jan Záhora, Némčičky č.p. 144, 691 07 Némčičky

Antonín Nešpor, Celnice-středisko služeb č.p. 1214, Poštorná, 691 41 Břeclav 4

Petr Hošek, Julia Fučíka č.p. 404/108, Poštorná, 691 41 Břeclav 4

Miloš Budík, Tyršův sad č.p. 376/10, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6

Ludmila Suchánková, A. Kuběny č.p. 615/9, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6

dotčené orgány

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Městský úřad Břeclav, odbor správních činností, oddělení dopravy a přestupkového řízení, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, IDDS: ybiaiuv  
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Břeclav, IDDS: jaaai36  
sídlo: Sovadinova č.p. 450/12, 690 02 Břeclav 2



# LEGENDA PLOCH

	OBJEKTY NOVÉ - HLAVNÍ HMOTA
	OBJEKTY NOVÉ - BALKONY, PŘÍSTŘEŠKY
	OBJEKTY STÁVAJÍCÍ
	KOMUNIKACE NOVÁ - ASFALT
	PARKOVACÍ STÁNÍ NOVÉ - ZASAKOVACÍ DLAŽBA
	CHODNÍK NOVÝ - POCHOZÍ DLAŽBA
	ZELEN NOVÉ OSEŤI

# LEGENDA ZNAČENÍ

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE POZEMKŮ DLE KATASTRU NEHMOTNOSTÍ
	PARCELNÍ ČÍSLA DLE KATASTRU NEHMOTNOSTÍ
	GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ
	VÝŠKOVÁ ABSOLUTNÍ HODNOTA TERÉNU
	VSTUP / VJEZD
	OPLOČENÍ
	KÁČENÉ STROMY/KÉRE

# LEGENDA PLOCH

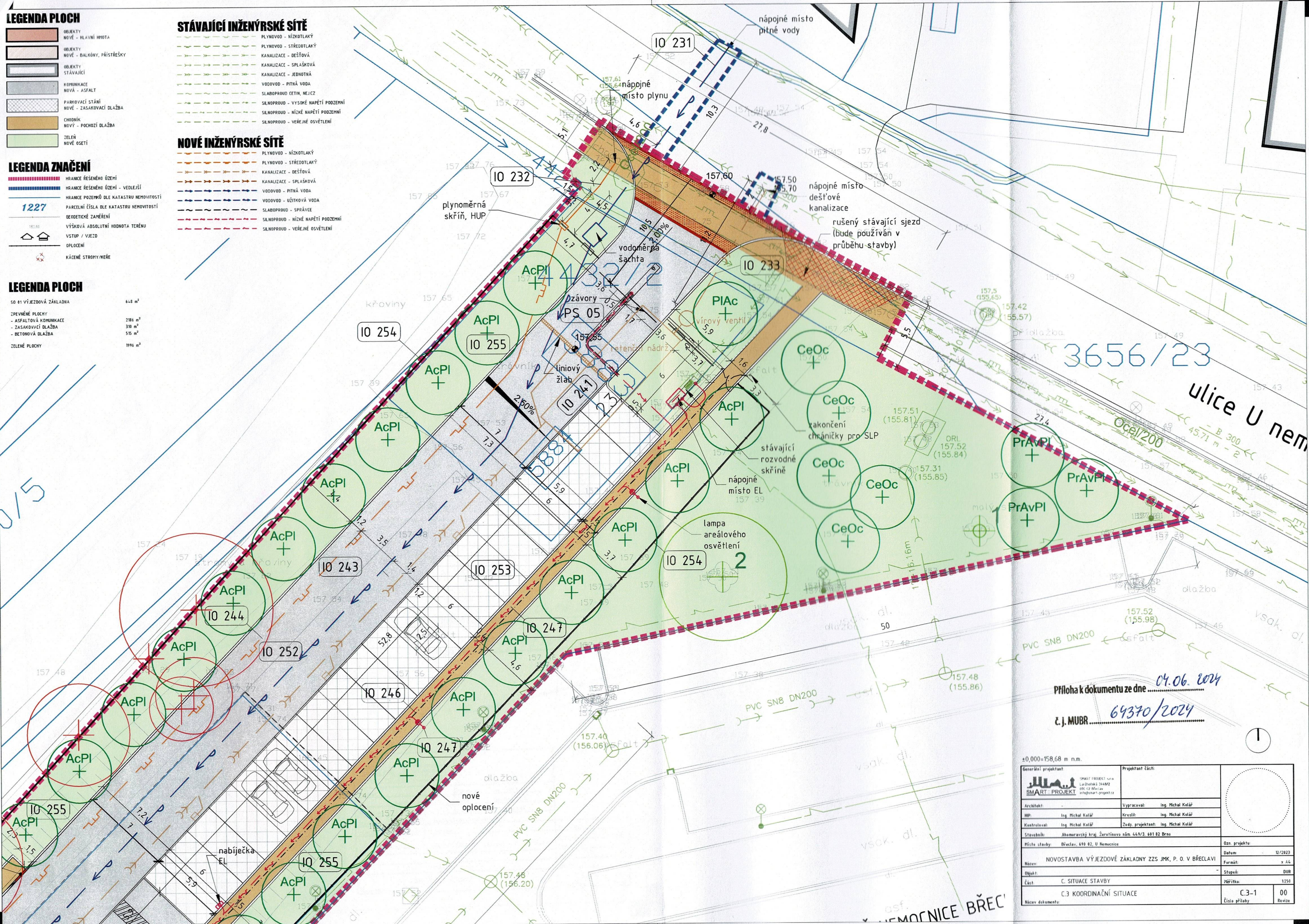
50 01 VÝJEZDOVÁ ZÁKLADNA	648 m²
2PEVNÉ PLOCHY - ASFALTOVÁ KOMUNIKACE	2386 m²
- ZASAKOVACÍ DLAŽBA	310 m²
- BETONOVÁ DLAŽBA	515 m²
ZELENÉ PLOCHY	1996 m²

# STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

	PLYNOVOD - NÍZKOTLAKÝ
	PLYNOVOD - STŘEDOTLAKÝ
	KANALIZACE - DEŠŤOVÁ
	KANALIZACE - SPLAŠKOVÁ
	KANALIZACE - JEDNOTNÁ
	VODOVOD - PITNÁ VODA
	SLABOPROUD - VYSOKÉ NAPĚTÍ PODZEMNÍ
	SLABOPROUD - NÍZKÉ NAPĚTÍ PODZEMNÍ
	SLABOPROUD - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

# NOVÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

	PLYNOVOD - NÍZKOTLAKÝ
	PLYNOVOD - STŘEDOTLAKÝ
	KANALIZACE - DEŠŤOVÁ
	KANALIZACE - SPLAŠKOVÁ
	VODOVOD - PITNÁ VODA
	VODOVOD - UŽITKOVÁ VODA
	SLABOPROUD - SPRÁVCE
	SLABOPROUD - NÍZKÉ NAPĚTÍ PODZEMNÍ
	SLABOPROUD - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ



Příloha k dokumentu ze dne 04.06.2024  
 č. J. MUBR 64370/2024

+0,000=158,68 m n.m.		Projektant: čest.		
Generální projektant: SMART PROJEKT s.r.o. Ladislav 3448/2 000 02 Břeč info@smart-projekt.cz		Architekt: Ing. Michal Kalář		
HDP: Ing. Michal Kalář		Výpracoval: Ing. Michal Kalář		
Kontrola: Ing. Michal Kalář		Kreslil: Ing. Michal Kalář		
Stavba: Abnormální kraj, Zastavený nám. 440/3, 601 02 Břeč		Zpracoval: Ing. Michal Kalář		
Místo stavby: Břeč, 601 02, U Nemocnice		Datum: 12/2023		
Název: NOVOSTAVBA VÝJEZDOVÉ ZÁKLADNY ZS JMK, P. O. V BŘEČI		Formát: A4		
Objekt: C. SITUACE STAVBY		Stupeň: DOP		
Část: C.3 KOORDINAČNÍ SITUACE		Měřítko: 1:250		
Název dokumentu: C.3-1		Číslo přílohy: 00		



# LEGENDA PLOCH

	OBJEKTY NOVÉ - HLAVNÍ HMOTA
	OBJEKTY NOVÉ - BALKÓNY, PRÍSTŘEŠKY
	OBJEKTY STÁVAJÍCÍ
	KOMUNIKACE NOVÁ - ASFALT
	PARKOVACÍ STÁNÍ NOVÉ - ZASAKOVACÍ DLAŽBA
	CHODNÍK NOVÝ - POCHOZÍ DLAŽBA
	ZELEŇ NOVÉ OSEI

# LEGENDA ZNAČENÍ

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - VEDLEJŠÍ
	HRANICE POZEMLÍ DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
	PARCELNÍ ČÍSLO DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
	GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ
	VÝŠKOVÁ ABSOLUTNÍ HODNOTA TERÉNU
	VSTUP / VJEZD
	OPLOČENÍ
	KÁČENÉ STROMY/KEŘE

# LEGENDA PLOCH

SO 01 VÝJEZDOVÁ ZÁKLADNA	648 m²
ZPEVNĚNÉ PLOCHY	
- ASFALTOVÁ KOMUNIKACE	2186 m²
- ZASAKOVACÍ DLAŽBA	310 m²
- BETONOVÁ DLAŽBA	515 m²
ZELENÉ PLOCHY	1996 m²

# STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

	PLYNOVOD - NÍZKOTLAKÝ
	PLYNOVOD - STŘEDOTLAKÝ
	KANALIZACE - DEŠŤOVÁ
	KANALIZACE - SPLAŠKOVÁ
	KANALIZACE - JEDNOTNÁ
	VODOVOD - PITNÁ VODA
	SLABOPROUD - CETIN, NEJČZ
	SLABOPROUD - VYSOKÉ NAPĚTÍ PODZEMNÍ
	SLABOPROUD - NÍZKÉ NAPĚTÍ PODZEMNÍ
	SLABOPROUD - VĚŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

# NOVÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

	PLYNOVOD - NÍZKOTLAKÝ
	PLYNOVOD - STŘEDOTLAKÝ
	KANALIZACE - DEŠŤOVÁ
	KANALIZACE - SPLAŠKOVÁ
	VODOVOD - PITNÁ VODA
	VODOVOD - UŽITKOVÁ VODA
	SLABOPROUD - SPRÁVCE
	SLABOPROUD - NÍZKÉ NAPĚTÍ PODZEMNÍ
	SLABOPROUD - VĚŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

# SO 101 - VÝJEZDOVÁ ZÁKLADNA ZZS JMK V BŘECLAVI

±0,000 = 158,68 m n. m.  
NEJVYŠŠÍ BOD STŘECHY = +11,400

<b>SMART PROJEKT</b> SMART PROJEKT s.r.o. Ládvická 34/62 602 00 Brno info@smart-projekt.cz		Projektant: Ing. Michal Kolář Vyráběl: Ing. Michal Kolář Kreslil: Ing. Michal Kolář Zlep. projektant: Ing. Michal Kolář	
Stavebník: Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 44/3, 602 02 Brno		Ozn. projektu: 64370/2024	
Místo stavby: Břeclav, 690 02, U Nemocnice		Datum: 12/2023	
Název: NOVOSTAVBA VÝJEZDOVÉ ZÁKLADNY ZZS JMK, P. O. V BŘECLAVI		Formát: A4	
Část: C. SITUACE STAVBY C.3 KOORDINAČNÍ SITUACE		Stupeň: DUR Měřítko: 1:250 Číslo přílohy: C.3-2 Revize: 00	



# LEGENDA PLOCH

	OBJEKTY NOVÉ - HLAVNÍ HMOTA
	OBJEKTY NOVÉ - BALKÓNY, PRÍSTŘEŠKY
	OBJEKTY STÁVAJÍCÍ
	KOMUNIKACE NOVÁ - ASFALT
	PARKOVACÍ STÁNÍ NOVÉ - ZASAKOVACÍ DLAŽBA
	CHODNÍK NOVÝ - POCHOZÍ DLAŽBA
	ZELEN NOVÉ OŠETŘENÍ

# LEGENDA ZNAČENÍ

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE POZEMKŮ DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
	PARCELNÍ ČÍSLO DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
	GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ
	VÝŠKOVÁ ABSOLUTNÍ HODNOTA TERÉNU
	VSTUP / VJEZD
	OPLOČENÍ
	KÁČENÉ STROMY/KĚŘE

# LEGENDA PLOCH

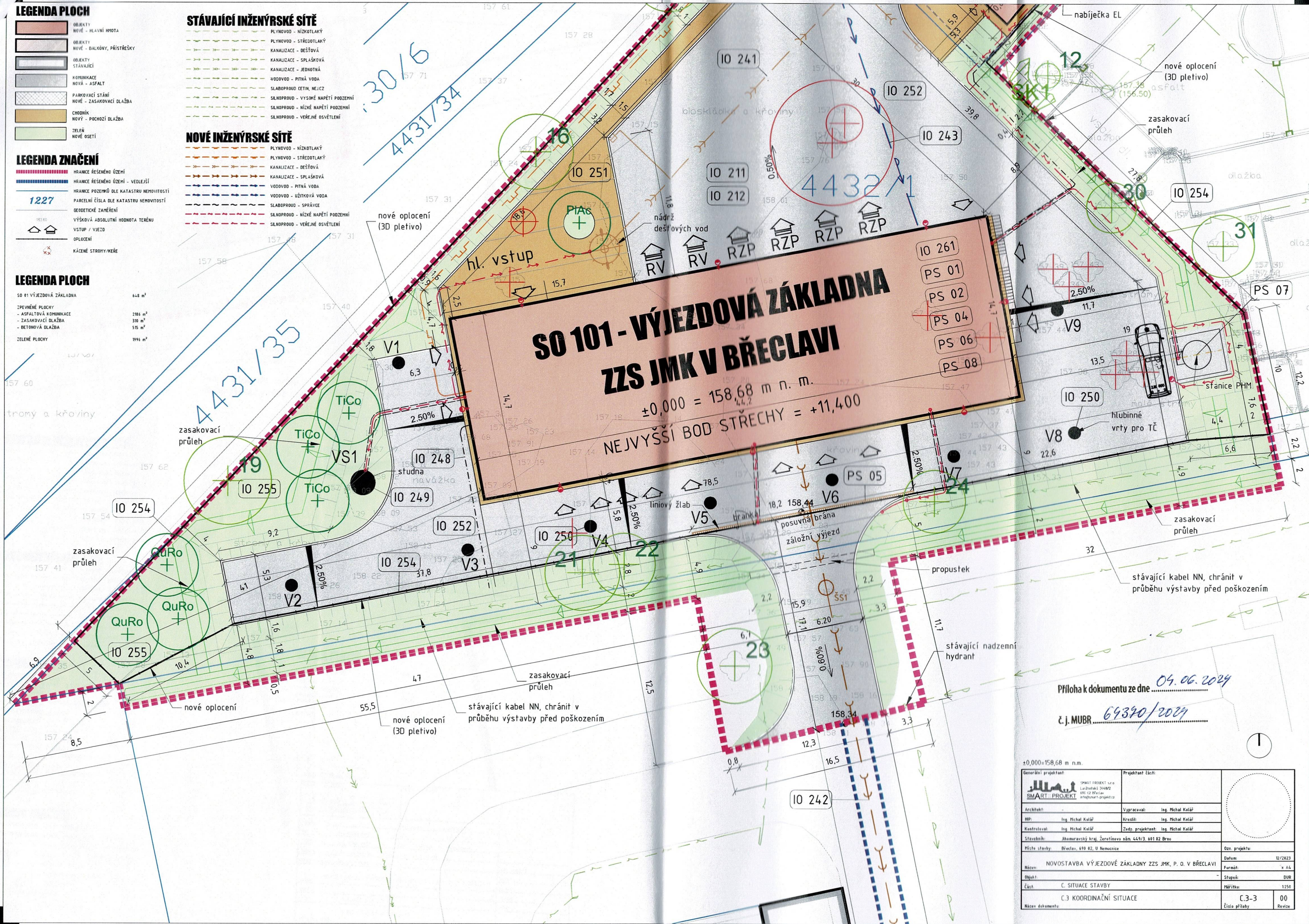
SO 01 VÝJEZDOVÁ ZÁKLADNA	648 m <sup>2</sup>
ZPEVNĚNÉ PLOCHY	2186 m <sup>2</sup>
- ASFALTOVÁ KOMUNIKACE	310 m <sup>2</sup>
- ZASAKOVACÍ DLAŽBA	515 m <sup>2</sup>
ZELENÉ PLOCHY	1996 m <sup>2</sup>

# STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

	PLYNOVOD - NÍZKOTLAKÝ
	PLYNOVOD - STŘEDOTLAKÝ
	KANALIZACE - DEŠŤOVÁ
	KANALIZACE - SPLAŠKOVÁ
	KANALIZACE - JEDNOTNÁ
	VODOVOD - PITNÁ VODA
	SLABOPROUD - CETIN, NEJČZ
	SILNOPROUD - VYSOKÉ NAPĚTÍ PODZEMNÍ
	SILNOPROUD - NÍZKÉ NAPĚTÍ PODZEMNÍ
	SILNOPROUD - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

# NOVÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

	PLYNOVOD - NÍZKOTLAKÝ
	PLYNOVOD - STŘEDOTLAKÝ
	KANALIZACE - DEŠŤOVÁ
	KANALIZACE - SPLAŠKOVÁ
	VODOVOD - PITNÁ VODA
	VODOVOD - UŽITKOVÁ VODA
	SLABOPROUD - SPRÁVCE
	SILNOPROUD - NÍZKÉ NAPĚTÍ PODZEMNÍ
	SILNOPROUD - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ





ZZS JMK V BRČLAVI  
±0,000 = 158,68 m n. m.  
NEJVYŠŠÍ BOD STŘECHY = +11,400

AREÁL N

#### STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- PLYNOVOD - NÍZKOTLAKÝ
- PLYNOVOD - STŘEDOTLAKÝ
- KANALIZACE - DEŠŤOVÁ
- KANALIZACE - SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE - JEDNOTNÁ
- VODOVOD - PITNÁ VODA
- SLABOPROUD CETIN, NEJČZ
- SILNOPROUD - VYSOKÉ NAPĚTÍ PODZEMNÍ
- SILNOPROUD - NÍZKÉ NAPĚTÍ PODZEMNÍ
- SILNOPROUD - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

#### NOVÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- PLYNOVOD - NÍZKOTLAKÝ
- PLYNOVOD - STŘEDOTLAKÝ
- KANALIZACE - DEŠŤOVÁ
- KANALIZACE - SPLAŠKOVÁ
- VODOVOD - PITNÁ VODA
- VODOVOD - ÚŽITKOVÁ VODA
- SLABOPROUD - SPRÁVCE
- SILNOPROUD - NÍZKÉ NAPĚTÍ PODZEMNÍ
- SILNOPROUD - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

#### LEGENDA PLOCH

- OBJEKTY NOVÉ - HLAVNÍ HMOTA
- OBJEKTY NOVÉ - BALKÓNY, PRÍSTŘESKY
- OBJEKTY STÁVAJÍCÍ
- KOMUNIKACE NOVÁ - ASFALT
- PARKOVACÍ STÁNÍ NOVÉ - ZASAKOVACÍ DLAŽBA
- CHODNÍK NOVÝ - POCHOZÍ DLAŽBA
- ZELENĚ NOVÉ OSEŤ

#### LEGENDA ZNAČENÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - VEDLEJŠÍ
- HRANICE POZEMLÍ DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- PARCELNÍ ČÍSLA DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ
- VÝŠKOVÁ ABSOLUTNÍ HODNOTA TERÉNU
- VSTUP / VJEZD
- OPLOČENÍ
- KÁCENÉ STROMY/KŘE

#### LEGENDA PLOCH

- SO ST. VÝJEZDOVÁ ZÁKLADNA 648 m²
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY
  - ASFALTOVÁ HOŘNÍKACE 2106 m²
  - ZASAKOVACÍ DLAŽBA 310 m²
  - BETONOVÁ DLAŽBA 515 m²
- ZELENÉ PLOCHY 1946 m²

4896  
±0,000 = 158,68 m n. m.

přípojně místo  
splaškové kanalizace

šachta poklop 158,37  
dno 156,29

Příloha k dokumentu ze dne 04. 06. 2024  
č. j. MUBR 64370/2024

Generální projektant SPART PROJEKT s.r.o. Ladislavská 144/82 602 00 Brno info@spart-projekt.cz	Projektant část: Výpracoval: Ing. Michal Kalář Kreslil: Ing. Michal Kalář Zodp. projektant: Ing. Michal Kalář Stavba: Akce: výjezdová základna Místo stavby: Brno, 602 02, U Nemocnice	Ozn. projektu: Datum: 12/2023 Formát: x A4 Stupeň: DÚR Číslo: C.3-4 Číslo přílohy: 00
Název: NOVOSTAVBA VÝJEZDOVÉ ZÁKLADNY ZZS JMK, P. O. V BRČLAVI		
Objekt: C.3 SITUACE STAVBY		
Část: C.3 KOORDINAČNÍ SITUACE		
Název dokumentu: C.3-4		